

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



**Bayerische
Versorgungskammer**

Projekt

5080

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken

Bauvorhaben

Bahnhofstraße 20-24

**Diskontopassage 2-20, 30, 32, 36-42,
21, 23, 31, 33, 37-47**

66111 Saarbrücken

Leistung (LV)

02

5080_26_IGM_01_Facility Services

Ausführungsbeginn

01.01.2027

Ausführungsende

31.12.2028

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

23.07.2026

Abgabezeit

12 Uhr

Abgabeort

**Bayerische Versorgungsgesellschaft
Arabellastraße 33
81925 München**

Zuschlagsfrist

30.09.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 43

Leistungsverzeichnis (ohne 'Beginn neuer Gliederungs

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Projekt (5080)
Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken
Leistung (LV)
02 5080_26_IGM_01_Facility Services

Bauvorhaben	
Bahnhofstraße 20-24 Diskontopassage 2-20, 30, 32, 36-42, 21, 23, 31, 33, 37-47 66111 Saarbrücken	
Bauherr	
Bayerische Apothekerversorgung gesetzlich vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer Denninger Straße 37, 81925 München	Telefon Fax
Planverfasser / Ausschreibung	
	Telefon Fax
Bauleitung	
	Telefon Fax
Ansprechpartner / Bemerkung	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
..... Anbieter - Datum, Ort	..... Ausschreibender - Ort, Datum	
..... Anbieter - Unterschrift	..... Angebotssumme nachgeprüft	
Stempel	Stempel	

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (23.07.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '11223PPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Objektmanagement des AN	7
01.01	Untertitel	Objektleitung	7
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	7
01.03	Untertitel	Budgetplanung	7
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	7
01.05	Untertitel	Dokumentation	7
01.06	Untertitel	Berichtswesen	7
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	8
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	8
01.09	Untertitel	Verfolgung von Mängelansprüchen - Gewährleistungsverfolgung	8
01.10	Untertitel	Energiemanagement	8
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	9
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	9
02	Titel	Service- und Rufzentrale	10
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	10
03	Titel	Betriebsführung	10
03.01	Untertitel	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile	10
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	11
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	11
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	11
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	11
05	Titel	Wartung und Inspektion	11
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	11
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	13
05.06	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	13
05.08	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	13
05.11	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	14
05.12	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	14
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen (inkl. entsprechender Filter)	14
05.18	Untertitel	434 - Kälteanlagen	15
05.19	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	16

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.24	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	16
05.32	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	16
05.35	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	41
05.36	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	41
05.38	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	16
05.39	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	16
05.40	Untertitel	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	17
05.42	Untertitel	482 - Schaltschränke	17
05.44	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	17
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	18
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung	18
06.02	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung	18
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	18
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	18
07	Titel	Instandsetzung	19
07.01	Untertitel	Instandsetzung	19
08	Titel	Hauswart	20
08.01	Untertitel	Hauswart	20
09	Titel	Reinigung	21
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen	21
09.02	Untertitel	Sonderreinigung	24
09.03	Untertitel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung	25
09.03.1	Bereich	Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz	25
09.03.2	Bereich	Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke und vertikalen Blechli...	26
09.03.3	Bereich	Innenglasreinigung, beidseitig	26
09.03.4	Bereich	Fassadenreinigung	27
09.03.5	Bereich	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen	27
09.03.6	Bereich	Graffiti-entfernung	27
09.04	Untertitel	Tiefgaragenreinigung	27
09.01	Untertitel	Reinigung der Außenanlagen	28
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	28
09.03	Untertitel	Schädlingsbekämpfung	29
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	29

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services	
Nr.		Bezeichnung	Seite
09.05	Untertitel	Winterdienst	29
11	Titel	Leerstandsmanagement	30
11.01	Untertitel	Stillsetzung	30
11.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	30
11.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	30
12	Titel	Mieterbetreuung	30
12.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und - rücknahme	30
12.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	30
12.03	Untertitel	Parkraumbewirtschaftung	31
13	Titel	Entsorgung	31
13.01	Untertitel	Entsorgung	31
14	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	31
14.01	Untertitel	Entwicklung und Umsetzung Optimierungsmaßnahmen	31
14.02	Untertitel	Umsetzung ESG-Strategie - Übergreifende Leistungen	31
14.03	Untertitel	Umsetzung ESG-Strategie - Operative Leistungen	32
15	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste	32
15.01	Untertitel	Revier-/Streifendienst	32
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag	32
16.01	Untertitel	Stundensätze	32
16.02	Untertitel	Handlingsfee	36
17	Titel	Start-Up-Phase	37
17.01	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start-Up-Phase	37
17.02	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	37
17.03	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	37
17.04	Untertitel	Massenabgleich	38
17.05	Untertitel	Risikoanalyse, Notfallszenarien, Gefährdungsanalyse	38
17.06	Untertitel	Erstellung Objekthandbuch	38
17.07	Untertitel	Implementierungsbegleiter bei Neubau	38
18	Titel	Explementierung	38
18.01	Untertitel	Explementierung	38
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	40
		Übertrag:	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.01	Untertitel	Objektleitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.001	Objektleitung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01		Objektleitung, Netto:		
01.02.001	Nutzung CAFM-System Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02		Nutzung CAFM-System, Netto:		
01.03.001	Budgetplanung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03		Budgetplanung, Netto:		
01.04.001	Wartungs- und Prüfplan Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04		Wartungs- und Prüfplan, Netto:		
01.05.001	Dokumentation Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.05		Dokumentation, Netto:		
01.06.001	Berichtswesen Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
01	Titel	Objektmanagement des AN			
01.06	Untertitel	Berichtswesen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Untertitel 01.06					
		Berichtswesen, Netto:		.....
01.07.001	Qualitätsmanagement Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 01.07					
		Qualitätsmanagement, Netto:		.....
01.08.001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 01.08					
		Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:		.....
01.09.001	Gewährleistungsverfolgung aus dem Bau Pauschal				
		1 psch		GP	
01.09.002	Gewährleistungsverfolgung im laufenden Betrieb Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 01.09					
		Verfolgung von Mängelansprüchen - Gewährleistungsverfolgung, Netto:		.....
***Bedarfspos.					
01.10.001	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
01.10.002	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen (Re-Commissioning) Pauschal				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
01.10.003	Energie Monitoring & Energiecontrolling Pauschal				
		1 psch		GP	
				Übertrag:	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.10	Untertitel	Energiemanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.10.004	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.005	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.006	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		
01.11.001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12.001	Brandschutzbeauftragter Pauschal	1 psch		GP
01.12.002	Aufzugswärter Pauschal	1 psch		GP
01.12.003	Sprinklerwart Pauschal	1 psch		GP
01.12.004	Flutschutzbeauftragter Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.12				
	Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:			.....
Summe Titel 01				
	Objektmanagement des AN, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
02.01.001	Service- und Rufzentrale Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01				
	Service- und Rufzentrale, Netto:			.....
Summe Titel 02				
	Service- und Rufzentrale, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
03.01.001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
03.01.002	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
03.01.003	Störungsbeseitigung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01				
	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile, Netto:			.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
			Betriebsführung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
04.01.001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
			Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:	.....
***Bedarfspos.				
04.02.001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
			Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
***Bedarfspos.				
04.03.001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
			Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
Summe Titel 04				
			Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
05.01.001	334 - Außenfenster mit Kipp- oder Drehflügel - nicht kraftbetrieben Anzahl			
		198 Stk	EP	GP
05.01.002	334 - Innentor - Falttor; nicht kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe < 6 m Anzahl			
			Übertrag:	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		9 Stk	EP	GP
05.01.003	334 - Außentor - Rolltor / Rollgittertor; kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe <6 m Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.01.004	334 - Außentor - Sektionaltor; kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe <6 m Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.01.005	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl	5 Stk	EP	GP
05.01.006	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.01.007	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.01.008	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	7 Stk	EP	GP
05.01.009	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl	3 Stk	EP	GP
			Übertrag:	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.01.010	334 - Innentür - Schiebetür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.01.011	334 - Innentür - Feststellanlage				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.01					
334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:				.....
05.02.001	338 - Sonnenschutzanlage - Jalousien - elektrisch				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.02					
338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich...				.....
05.06.001	369 - Dächer - Dachfläche <= 5000 m²				
	Fläche 1300m²				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.06					
369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefä...				.....
05.08.001	411 - Fettabscheider - Nenngroße <= 5				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.08.002	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Doppelpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.08.003	411 - Tauchpumpe - Fördermenge <= 10 m3/h				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.08	Untertitel	411 - Abwasseranlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Untertitel 05.08					
411 - Abwasseranlagen, Netto:					
05.11.001	421 - Fernwärmeübergabestation - Heißwasser - Übertragungsleistung <= 150 kW				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.11					
421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:					
05.12.001	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung <= 50 kW				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.12					
422 - Wärmeverteilnetze, Netto:					
05.15.001	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom <= 500 m3/h				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.15.002	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 500 bis 2.500 m3/h				
	Anzahl				
		2 Stk	EP	GP	
05.15.003	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 2.500 bis 5.000 m3/h				
	Anzahl				
		2 Stk	EP	GP	
05.15.004	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.15.005	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 20.000 bis 30.000 m3/h				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen (inkl. entsprechender Filter)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
05.15.006	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.15.007	431 - Zu- und Abluftanlage - ohne WRG - Volumenstrom > 30.000 bis 50.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.15.008	431 - Luftschleieranlage - Volumenstrom > 2.500 bis 5.000 m3/h Anzahl	4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.15		431 - Lüftungsanlagen (inkl. entsprechender Filter), Netto:		
05.18.001	434 - Kompressionskältemaschine - Kolbenverdichter - Kälteleistung <= 50 kW Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.18.002	434 - Umluftkühlgerät - Kälteleistung > 10 bis 20 kW Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.18.003	434 - Rückkühlwerk - Trockenrückkühlanlagen - Rückkühlleistung <= 100 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.18		434 - Kälteanlagen, Netto:		
05.19.001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	31 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.19		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:		

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.22.001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder Anzahl	1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.22		443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:			
05.24.001	445 - Außenbeleuchtung Anzahl	4 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.24		445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:			
05.32.001	456 - Brandmeldeanlage (inkl. Störmeldungsaufschtaltung) inklusive Koppler Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.32.002	456 - Einbruchmeldeanlage - Anzahl Auslöser >50 bis >100 - nur offene Systeme, inkl. Aufschtaltung Anzahl	1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.32		456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:			
***Bedarfspos.					
05.38.001	469 - Parksystem (Mehrfachparker, Duplex) kein EP	1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 05.38		469 - Förderanlagen, sonstiges, Netto:			
***Bedarfspos.					
05.39.001	471 - Teeküche - Kochfeld Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.39	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -ausga...			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
05.39.002	471 - Teeküche - Geschirrspülmaschine				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
05.39.003	471 - Teeküche - Kühl- und Gefrierschrank				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 05.39					
		471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränke...	.....	
***Bedarfspos.					
05.40.001	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken)				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
05.40.002	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken) - Hydrant - Bauart = Überflurhydrant				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.40					
		475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...	.....	
***Bedarfspos.					
05.42.001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 05.42					
		482 - Schaltschränke, Netto:	.....	
05.44.001	485 - GA-Netzwerk				
	kein EP				
		6 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.44					
		485 - Datenübertragungsnetze, Netto:	.....	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 05 <div style="text-align: right;"> Wartung und Inspektion, Netto: zzgl. MwSt. (19,0 %): Gesamtsumme, Brutto: </div>				
06.01.001	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 06.01 Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung, Ne...				
***Bedarfspos.				
06.02.001	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.02 Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung,...				
***Bedarfspos.				
06.03.001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch) Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.03 Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris...				
***Bedarfspos.				
06.04.001	Laboruntersuchungen Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04 <div style="text-align: right;"> Laboruntersuchungen, Netto: </div>				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 06				
			Wiederkehrende Prüfungen, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
***Bedarfspos.				
07.01.001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
07.01.009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01		Instandsetzung, Netto:		
Summe Titel 07		Instandsetzung, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
08.01.001	Regelmäßige Hauswartservices			
	Pauschal			
		1 psch		GP
08.01.002	Sonstige Hauswart Tätigkeiten			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01		Hauswart, Netto:		
Summe Titel 08		Hauswart, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
09	Titel	Reinigung		
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
09.01.001	TESL1 - Technikräume, Vorräume 1 x jährlich (1) Gruppe1: Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.002	TESL2 - Technikräume, Vorräume 4 x jährlich (4) Gruppe1: Fläche: 278,86m² Turnus: 4 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1.116 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.01.003	TESL3 - Technikräume, Vorräume 1 x monatlich (12) Gruppe1: Fläche: x m² Turnus: 12 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.004	EMSL1 - Eingangsbereich, Foyer 1 x wöchentlich (52) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.005	EMSL2 - Eingangsbereich, Foyer 2 x wöchentlich (104) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.006	EMSL3 - Eingangsbereich, Foyer 5 x wöchentlich (253) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.007	EMSL4 - Eingangsbereich, Foyer 6 x wöchentlich (305) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
09	Titel	Reinigung		
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
09.01.008	MPSL1 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 1 x monatlich (12) Gruppe 3: Fläche: x m² Turnus: 12 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.009	MPSL2 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 1 x wöchentlich (52) Gruppe 3: Fläche: 28,14m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1.463,28 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.01.010	MPSL3 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 2 x wöchentlich (104) Gruppe 3: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.011	TFSL1 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 4 x jährlich (4) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 4 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.012	TFSL2 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 1 x wöchentlich (52) Gruppe 4: Fläche: 70m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	3.640 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.01.013	TFSL3 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 2 x wöchentlich (104) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.014	TFSL4 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 2,5 x wöchentlich (130) Gruppe 4: Fläche: 245,18 m² Turnus: 130 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	31.873,4 m2	EP	GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
09.01.015	TFSL5 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 5 x wöchentlich (253) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.016	TFSL6 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 6 x wöchentlich (305) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.017	SASL1 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoilten, Waschräume) 1 x wöchentlich (52) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
09.01.018	SASL2 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoilten, Waschräume) 3 x wöchentlich (156) Gruppe 5: Fläche: 58 m² Turnus: 156 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	9.048 m2	EP	GP	
***Bedarfspos.					
09.01.019	SASL3 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoilten, Waschräume) 5 x wöchentlich (252) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 252 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.020	SASL4 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoilten, Waschräume) 6 x wöchentlich (305) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
09	Titel	Reinigung		
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
09.01.021	AKSL1 - Aufzugkabine 1 x wöchentlich (52) Gruppe 6: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.022	AKSL2 - Aufzugkabine 2 x wöchentlich (104) Gruppe 6: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.023	AKSL3 - Aufzugkabine 5 x wöchentlich (253) Gruppe 6: Fläche: 12,50 m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	3.162,5 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.01.024	LSSL2 - Leerstand - Mieteinheit Gruppe 7: Fläche: x m² Turnus: 6 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.025	LSSL1 - Leerstand - Technikräume, Vorräume (1) Gruppe 7: Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01				
				Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen, Netto:
***Bedarfspos.				
09.02.001	Grundreinigung Kunststoff Noppenboden Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.002	Grundreinigung Naturstein/Stein Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.02	Untertitel	Sonderreinigung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
09.02.003	Grundreinigung Anstrich Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.004	Grundreinigung Fliesen Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.005	Grundreinigung OS 8 Beschichtung Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.006	Grundreinigung Teppichboden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.007	Reinigung bei Farbunfällen Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.008	Abtransport von Schnee aus Tiefgarage Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.009	Grundreinigung Kunststoff/PVC Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.010	Sonderreinigung Rolltreppe Turnus: 12 x p.a. Einsatz einer Spezialmaschine, 52x p.a. Rolltreppenverblendung				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.02					
		Sonderreinigung, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.03.1.001	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 1-100 m² Fläche: x m² Turnus: 2 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.03	Untertitel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-Entfernung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
09.03.1.002	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 101-250 m² Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.1.003	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 251-500 m² Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.1.004	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 501-1.000 m² Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.1.005	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 1.001-2.500 m² Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Bereich 09.03.1 Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz, Netto:					
09.03.2.001	Fensterreinigung außen, mit Rahmen Fläche: 980 m² Fensterfläche allgemein im Turnus: 2 x p.a.	1.960 m2	EP	GP	
***Bedarfspos.					
09.03.2.002	Fensterreinigung außen Dach Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Bereich 09.03.2 Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke und vertikalen					
***Bedarfspos.					
09.03.3.002	Innenglasreinigung, beidseitig - Allgemeinflächen 51-200 m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.3.003	Innenglasreinigung, beidseitig - Allgemeinflächen 201-500 m² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.03	Untertitel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Bereich 09.03.3		Innenglasreinigung, beidseitig, Netto:			
09.03.4.001	Fassadenreinigung Fläche: 1051 m² Turnus: 0,5 x p.a.	750,5 m2	EP	GP	
Summe Bereich 09.03.4		Fassadenreinigung, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.03.5.001	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen Turnus: 1 x p.a.	1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.5.002	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen Turnus: 0,5 x p.a.	1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Bereich 09.03.5		Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.03.6.001	Graffiti-entfernung Entfernung Graffiti pro m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Bereich 09.03.6		Graffiti-entfernung, Netto:			
Summe Untertitel 09.03		Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			
09.04.001	Trockenreinigung 1 x jährlich (1) Herbst (512 m²)	1 psch	GP		
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.04	Untertitel	Tiefgaragenreinigung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
		Übertrag:			
09.04.002	Nassreinigung 1 x jährlich (1) Frühjahr / Ende Winterperiode (512 m²)	1 psch		GP	
***Bedarfspos.					
09.04.003	Trockenreinigung 2 x jährlich (2) Fläche: x m² Turnus: 2 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.04.004	Nassreinigung 2 x jährlich (2) Fläche: x m² Turnus: 2 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.04		Tiefgaragenreinigung, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.01.001	Reinigung der Außenanlagen ca. 48m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.01		Reinigung der Außenanlagen, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.02.001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 1 m² bis < 100 m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 100 m² bis < 250 m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 250 m² bis < 500 m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 500 m² bis < 1000 m²	1 m2	EP	- Nur EP -	
		Übertrag:			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
09	Titel	Reinigung			
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
***Bedarfspos.					
09.02.005	Pflege der Grün- und Pflanzflächen ca. x m²				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.02					
				Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:	
09.03.001	Schädlingsbekämpfung Pauschal - - ca. 14,00 Stk Köderstation Maus (Kunststoff), welche in den begehbaren Innenhöfen ausgelegt werden - ca. 20,00 Stk Rodentizid-Köder (15) - ca. 3,00 Stk Köderstation (Metall) Ratten und Mäuse, welche im Bereich der Ladezone außen angebracht werden - ca. 2,00 Stk Rodentizid-Köder (80) - ca. 15 Stk Kontrolltermine				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 09.03					
				Schädlingsbekämpfung, Netto:	
***Bedarfspos.					
09.04.001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal Fläche ca.x m²				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.04					
				Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:	
09.05.001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal				
		1 psch		GP	
09.05.002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.70 m²)				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 09.05					
				Winterdienst, Netto:	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
09	Titel	Reinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 09				
			Reinigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
***Bedarfspos.				
11.01.001	Stillsetzung			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
			Stillsetzung, Netto:	.....
11.02.001	Leerstandsverwaltung			
		1.723 m2	EP	GP
Summe Untertitel 11.02				
			Leerstandsverwaltung, Netto:	.....
***Bedarfspos.				
11.03.001	Wiederinbetriebnahme			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.03				
			Wiederinbetriebnahme, Netto:	.....
Summe Titel 11				
			Leerstandsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
12.01.001	Mietobjektübergabe und - rücknahme Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
			Mietobjektübergabe und - rücknahme, Netto:	.....
12.02.001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal			
		1 psch		GP
			Übertrag:	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
12	Titel	Mieterbetreuung		
12.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 12.02				
	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:			.....
12.03.001	Parkraumbewirtschaftung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.03				
	Parkraumbewirtschaftung, Netto:			.....
Summe Titel 12				
	Mieterbetreuung, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
13.01.001	Entsorgung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01				
	Entsorgung, Netto:			.....
Summe Titel 13				
	Entsorgung, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
14.01.001	Entwicklung und Umsetzung Optimierungsmaßnahmen			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 14.01				
	Entwicklung und Umsetzung Optimierungsmaßnahmen, Netto:			.....
14.02.001	Umsetzung ESG-Strategie - Übergreifende Leistungen			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 14.02				
	Umsetzung ESG-Strategie - Übergreifende Leistungen, Netto:			.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
14	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement		
14.03	Untertitel	Umsetzung ESG-Strategie - Operative Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
14.03.001	Umsetzung ESG-Strategie - Operative Leistungen			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 14.03				
	Umsetzung ESG-Strategie - Operative Leistungen, Netto:			.....
Summe Titel 14				
	Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
***Bedarfspos.				
15.01.001	Revier-/Streifendienst			
	Stundenlohnarbeiten Nacht, Mo-Sa 2 mal/Nacht a 30 min (zwischen 22:00 und 06:00 Uhr des Folgetages) Annahme Kalenderjahr 2023 52 Sonntage + 8 gesetzliche Fiertage: 116 Tage a 1 Std. (2x30 Min)			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
15.01.002	Revier-/Streifendienst			
	Stundenlohnarbeiten Nacht, Sonn- und Feiertag 2 mal/Nacht a 30 min (zwischen 22:00 und 06:00 Uhr des Folgetages) - Annahme Kalenderjahr 2023 52 Sonntage + 8 gesetzliche Fiertage: 116 Tage a 1 Std. (2x30 Min)			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 15.01				
	Revier-/Streifendienst, Netto:			.....
Summe Titel 15				
	Sicherheits- und Empfangsdienste, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
***Bedarfspos.				
16.01.001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in %			
	in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag			
16.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
16.01.002	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
16.01.003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std				
		24 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz Std				
		24 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker Std				
		40 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker Std				
		60 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker Std				
		20 Std	EP	GP	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag			
16.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
16.01.011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker				
	Std				
		24 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister				
	Std				
		24 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker				
	Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag			
16.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
16.01.020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.023	Stundenlohnarbeiten, Helfer				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)				
	Std				
		70 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)				
	Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.026	Stundenlohnarbeiten, Architekt				
	Std				
		1 Std	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
16.01.027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer				
	Std				
		1 Std	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
16.01.028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter				
	Std				
		40 Std	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag			
16.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
16.01.029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.01.030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
Summe Untertitel 16.01					
Stundensätze, Netto:					
***Bedarfspos.					
16.02.001	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 1.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		20.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		35.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.001,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		25.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.004	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		15.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.005	Handlingsfee Material bis EUR 5.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		20.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.006	Handlingsfee Material ab EUR 5.001,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		15.000 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services			
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag			
16.02	Untertitel	Handlingsfee			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
16.02.007	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		25.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
16.02.008	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		12.000 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 16.02					
			Handlingsfee, Netto:	.....
Summe Titel 16					
			Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
17.01.001	Übergreifende Leistungen der Start-Up-Phase				
	Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 17.01					
			Übergreifende Leistungen der Start-Up-Phase, Netto:	.....
17.02.001	Übernahme der Dokumentation				
	Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 17.02					
			Übernahme der Dokumentation, Netto:	.....
17.03.001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen				
	Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 17.03					
	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...			.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
17	Titel	Start-Up-Phase		
17.04	Untertitel	Massenabgleich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
17.04.001	Massenabgleich Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 17.04		Massenabgleich, Netto:	.....
17.05.001	Risikoanalyse, Notfallszenarien, Gefährdungsanalyse Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 17.05		Risikoanalyse, Notfallszenarien, Gefährdungsanalyse, Netto:	.....
17.06.001	Erstellung Objekthandbuch Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 17.06		Erstellung Objekthandbuch, Netto:	.....
***Bedarfspos.				
17.07.001	Implementierungsbegleiter bei Neubau Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 17.07		Implementierungsbegleiter bei Neubau, Netto:	.....
Summe Titel 17		Start-Up-Phase, Netto:	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
		Gesamtsumme, Brutto:	.....
18.01.001	Explementierung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.01		Explementierung, Netto:	.....

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

25.06.2026 - Seite 39

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	7	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	7	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	7	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	7	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	7	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	7	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	7	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	8	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	8	.....
01.09	Untertitel	Verfolgung von Mängelansprüchen - Gewährleistungsverfol...	8	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	8	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	9	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	9	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	10	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	10	.....
03	Titel	Betriebsführung	10	.....
03.01	Untertitel	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bau...	10	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	11	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	11	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	11	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	11	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	11	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	11	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	13	.....
05.06	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	13	.....
05.08	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	13	.....
05.11	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	14	.....
05.12	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	14	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen (inkl. entsprechender Filter)	14	.....
05.18	Untertitel	434 - Kälteanlagen	15	.....
05.19	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	15	.....
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	16	.....
05.24	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	16	.....
05.32	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	16	.....
05.35	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen		.....
05.36	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen		.....
05.38	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	16	.....
05.39	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	16	.....
05.40	Untertitel	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	17	.....
05.42	Untertitel	482 - Schaltschränke	17	.....
05.44	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	17	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	18	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigen...	18	.....
06.02	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständi...	18	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	18	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	18	.....
07	Titel	Instandsetzung	19	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	19	.....
08	Titel	Hauswart	20	.....
08.01	Untertitel	Hauswart	20	.....
09	Titel	Reinigung	21	.....
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen	21	.....
09.02	Untertitel	Sonderreinigung	24	.....
09.03	Untertitel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung	25	.....
09.03.1	Bereich	Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz	25	.....
09.03.2	Bereich	Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke un...	26	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09.03.3	Bereich	Innenglasreinigung, beidseitig	26	.....
09.03.4	Bereich	Fassadenreinigung	27	.....
09.03.5	Bereich	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkä...	27	.....
09.03.6	Bereich	Graffiti-Entfernung	27	.....
09.04	Untertitel	Tiefgaragenreinigung	27	.....
09.01	Untertitel	Reinigung der Außenanlagen	28	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	28	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsbekämpfung	29	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	29	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	29	.....
11	Titel	Leerstandsmanagement	30	.....
11.01	Untertitel	Stillsetzung	30	.....
11.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	30	.....
11.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	30	.....
12	Titel	Mieterbetreuung	30	.....
12.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahme	30	.....
12.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	30	.....
12.03	Untertitel	Parkraumbewirtschaftung	31	.....
13	Titel	Entsorgung	31	.....
13.01	Untertitel	Entsorgung	31	.....
14	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	31	.....
14.01	Untertitel	Entwicklung und Umsetzung Optimierungsmaßnahmen	31	.....
14.02	Untertitel	Umsetzung ESG-Strategie - Übergreifende Leistungen	31	.....
14.03	Untertitel	Umsetzung ESG-Strategie - Operative Leistungen	32	.....
15	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste	32	.....
15.01	Untertitel	Revier-/Streifendienst	32	.....
16	Titel	Stundensätze, Ersatzteile, Handlingsaufschlag	32	.....
16.01	Untertitel	Stundensätze	32	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Bahnhofstraße, Diskontopassage in Saarbrücken (5080)

02	LV	5080_26_IGM_01_Facility Services		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
16.02	Untertitel	Handlingsfee	36	.....
17	Titel	Start-Up-Phase	37	.....
17.01	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start-Up-Phase	37	.....
17.02	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	37	.....
17.03	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	37	.....
17.04	Untertitel	Massenabgleich	38	.....
17.05	Untertitel	Risikoanalyse, Notfallszenarien, Gefährdungsanalyse	38	.....
17.06	Untertitel	Erstellung Objekthandbuch	38	.....
17.07	Untertitel	Implementierungsbegleiter bei Neubau	38	.....
18	Titel	Explementierung	38	.....
18.01	Untertitel	Explementierung	38	.....

Summe LV 02 5080_26_IGM_01_Facility Services

		Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
.....		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				